Expéditeur Adresse du propriétaire de la maison

Date:

**Objet: Utilisation de la surface du toit/de la façade pour l’énergie solaire – une situation gagnant-gagnant-gagnant pour le propriétaire de la maison, les locataires et l’environnement**

Madame, Monsieur,

Nous sommes les heureux locataires de votre bien immobilier et nous vous en remercions chaleureusement.

Nous souhaiterions discuter avec vous des possibilités d’**améliorer** non seulement **le** **confort intérieur,** mais aussi **la valeur de votre bien immobilier**.

En Suisse, l’ensoleillement est abondant et peut être aisément exploité pour la production d’énergie solaire. Une surface de 4 m2 de capteurs solaires combinée à un réservoir d’eau couvre ainsi plus de la moitié des besoins en eau chaude d’une famille de quatre personnes. Une installation photovoltaïque de 20 m2 produit en moyenne environ 80 % des besoins en électricité d’une famille de quatre personnes.

L’énergie solaire peut ainsi remplacer les combustibles fossiles et réduire considérablement les impacts environnementaux, à commencer par les émissions de CO2. En outre, elle ne présente aucun risque pour la sécurité et n’implique aucune dépendance internationale. Cette source d’énergie ouvre la voie à un approvisionnement énergétique propre, sûr et indépendant pour la Suisse.

En tant que propriétaire, vous pouvez répercuter vos investissements dans les énergies renouvelables sur nos loyers. Cette démarche ne présente aucun risque pour vous. Nous paierons certes des loyers plus élevés, mais en contrepartie nous verrons nos charges baisser, car nous consommerons moins de mazout, de gaz ou d’électricité. Plus ces énergies conventionnelles deviendront chères, plus nous profiterons d’une installation solaire. En revanche, sans rénovation du bâtiment et sans installation solaire, nous devrons payer des charges élevées.

En bref, tout le monde en profite: vous, nous et l’environnement. C’est une véritable situation gagnant-gagnant-gagnant ! Nous serions donc très heureux de pouvoir discuter avec vous du montage d’une l’installation solaire.

Il existe différentes offres de soutien pour favoriser l’utilisation de l’énergie solaire ou d’autres mesures de rénovation énergétique des bâtiments :

* Conseil énergétique à prix réduit ou gratuit
* Programmes d’aide financière (proposés par la commune/le canton)
* Offres hypothécaires et crédits avantageux
* Déductions fiscales

Vous trouverez ci-dessous quelques liens à ce sujet.

Nous serions ravis de vous voir accueillir favorablement notre demande et nous nous réjouissons d’en discuter avec vous.

Nous vous prions d’agréer, Madame,Monsieur, l’expression de nos sincères salutations,

Vos locataires:

* …….
* ……
* ……..
* ……..

**Information et soutien pour la construction d’une installation solaire:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aperçu:**  Ce que vous pouvez faire | [suisseenergie.ch/batiment/installations-solaires](https://www.suisseenergie.ch/batiment/installations-solaires/) ou  [swissolar.ch/fr/pour-maitres-douvrage/marche-a-suivre](https://www.swissolar.ch/fr/pour-maitres-douvrage/marche-a-suivre/) |
| **Programmes d’encouragement** (par numéro postal d’acheminement) | [francsenergie.ch](http://www.francsenergie.ch) |
| **Offres de conseil énergétique** | [suisseenergie.ch/conseil](https://www.suisseenergie.ch/conseil) |
| Spécialistes qualifiés en **installations solaires** (par numéro postal d’acheminement) | [solarprofis.ch/fr/recherche-pros-du-solaire](https://www.solarprofis.ch/fr/recherche-pros-du-solaire) |
| **Check-devis-solaire** | [suisseenergie.ch/tools/check-devis-solaire](https://www.suisseenergie.ch/tools/check-devis-solaire/) |