Mittente Indirizzo Proprietario dello stabile

Data:

**Miglioramento dell’isolamento termico della nostra casa:
una soluzione win-win-win per proprietario, locatario e ambiente**

Gentili signore, egregi signori

Siamo locatari e locatarie soddisfatti della sua proprietà e per questo desideriamo ringraziarla di cuore.

Gradiremmo proporle delle possibilità di un ulteriore **aumento** del **comfort abitativo e** al contempo **del valore della proprietà**.

Un insufficiente isolamento degli edifici contribuisce in modo importante al surriscaldamento climatico: circa un quarto di tutte le emissioni di gas serra della Svizzera sono causate dalla produzione di riscaldamento di locali. Queste emissioni si possono ridurre nettamente senza perdita di comfort: un vecchio edificio completamente risanato (fabbisogno di calore ~60kWh/m2/anno) necessita a confronto dello standard edifici del 1990 (~130kWh/m2/anno) o 1975 (~220kWh/m2/anno) circa 2 fino a 4 volte meno energia per il riscaldamento. Con un migliore isolamento termico e finestre più performanti, il consumo energetico e quindi la produzione di gas serra si riducono. In molti casi aumenta anche il comfort abitativo, perché un buon isolamento in inverno aiuta contro le correnti d’aria, mentre in estate contro il riscaldamento eccessivo dei locali.

Oggi le nuove costruzioni sono isolate sensibilmente meglio proprio per questo motivo. E anche gli edifici esistenti vengono sempre più spesso risanati completamente a livello energetico.

Un buon isolamento aumenta nettamente il valore di un immobile e diminuisce i costi accessori e di manutenzione annuali. Questo riguarderà sicuramente anche la sua proprietà, in cui noi abitiamo. L’investimento in un isolamento migliore vale come **valore aggiunto** e **può essere trasferito sugli affitti e dedotto dalle imposte**. Noi paghiamo affitti più elevati, ma in cambio si riducono i costi accessori. Inoltre, anche l’ambiente può approfittare di questo importante contributo a favore della protezione del clima. In poche parole, tutti possono trarre beneficio da un isolamento termico: lei, noi e l’ambiente, una vera situazione win-win-win.

Vi sono numerose offerte di supporto per il risanamento di un edificio:

* Consulenza energetica agevolata o gratuita
* Programmi di incentivazione (del Comune / del Cantone)
* Offerte ipotecarie e crediti agevolati
* Deduzioni fiscali

Qui di seguito trova alcuni link.

Le siamo molto grati se vorrà accogliere positivamente la nostra richiesta e saremmo felici di incontrarla per discuterne.

Cordiali saluti

I suoi locatari e le sue locatrici:

* …….
* ……
* ……..
* ……..

**Informazione e supporto per il risanamento dell’edificio:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Visione di insieme:** Cosa può fare | [svizzeraenergia.ch/edifici/rinnovare-risanare/](https://www.svizzeraenergia.ch/edifici/rinnovare-risanare/) |
| **Progetti di riferimento** | [svizzeraenergia.ch/tools/dal-vecchio-al-nuovo/](https://www.svizzeraenergia.ch/tools/dal-vecchio-al-nuovo/) |
| **Programmi di incentivazione** (secondo codice di avviamento postale) | [franchienergia.ch/it](https://www.franchienergia.ch/it) |
| **Offerte di consulenza energetica** | [svizzeraenergia.ch/consulenza/](https://www.svizzeraenergia.ch/consulenza/) |
|  |  |