Absender Adresse Hauseigentümer

Datum:

**Unser Anliegen: Wechsel unserer ineffizienten Elektro-Heizung (oder Warmwasser-Erzeugung) zu erneuerbarer Energie – eine win-win-win-Situation für Hauseigentümer, Mieter und Umwelt**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir sind glückliche Mieterinnen und Mieter Ihrer Liegenschaft und möchten uns dafür herzlich bedanken. Wir haben heute ein wichtiges Anliegen zu unserer Heizung, welches wir Ihnen gerne darlegen möchten.

Wertvollen Strom direkt in Wärme für Heizung oder Warmwasser umzuwandeln, ist verschwenderisch. Mit der gleichen Strommenge, die für Raumwärme und warmes Wasser in dem von uns bewohnten Gebäude verbraucht wird, könnte man drei bis vier vergleichbare Gebäude erwärmen – wenn man mit dem Strom effiziente Wärmepumpen und nicht verschwenderische Direktheizungen betreibt. Das Prinzip des sparsamen Umgangs mit wertvoller Energie **schont dabei nicht bloss den Geldbeutel, es schützt auch das Klima**: Je weniger Strom wir gerade in der kalten Jahreszeit benötigen, desto weniger klimaschädlichen Kohlestrom muss die Schweiz importieren. Damit stärken wir unsere Unabhängigkeit und verbessern die Klimabilanz. Ausserdem reduzieren wir den Bedarf für zusätzliche Wasserkraft und Windenergie und damit den Druck auf Gewässer und Lebensräume.

Wer richtig rechnet, weiss zudem, dass Heizsysteme mit erneuerbaren Energien nicht nur ökologisch besser, sondern **auch wirtschaftlich günstiger** sind als Elektroheizungen. Denn die jährlichen Unterhaltskosten sind deutlich geringer und machen die höheren Investitionskosten über die Lebensdauer der Heizung mehr als wett. Diese zusätzlichen Ausgaben gelten als Mehrwert und können auf die Miete übertragen und von der Steuer abgesetzt werden. Wir Mieter wiederum profitieren von den meist geringeren Nebenkosten; und wir alle von einem grossen Beitrag zum Klimaschutz.

Neubauten werden deswegen heute schon zu mehr als 90% erneuerbar beheizt. Und auch in bestehenden Gebäuden wird zunehmend von direktelektrischer und fossiler auf erneuerbare Energie umgestellt.

Unsere Liegenschaft wird noch mit einer direktelektrischen Heizung erwärmt. **Uns ist der vollständige Abschied von verschwenderischen, umweltschädlichen Heizungen ein grosses Anliegen.** **Als Vorbereitung für den Ersatz unserer Heizung bitten wir Sie, schon jetzt die Umstellung auf ein effizientes System mit 100% erneuerbaren Energien zu prüfen.** Denn ein neu zu installierendes erneuerbares Heizsystem benötigt oft eine vorausschauende Planung. Unterbleibt dies und die bestehende Heizung fällt aufgrund von «Altersschwäche» mitten in der Heizperiode aus, ist ein kluger Heizungsersatz nur noch mit grossem Aufwand (inklusive einer temporären Heizung) möglich.

Wichtig: Wirklich zukunftsfähige, klimaschonende Heizungssysteme kommen *ganz ohne* fossile Energie aus. Eine neue Gasheizung – selbst mit einem Anteil Biogas – wäre nicht Teil der Lösung, sondern Teil des Problems. Denn um die Klimakrise einzudämmen, müssen wir gerade bei langfristigen Investitionen (Heizungen haben eine Lebensdauer von 20 Jahren!) nur noch *richtige* – d. h. fossilfreie – Entscheide treffen.

Für den Heizungsersatz hin zu erneuerbarer Energie und auch für weitere Schritte zur energetischen Gebäudesanierung gibt es verschiedene Unterstützungsangebote:

* Vergünstigte oder kostenfreie Energieberatung
* Finanzielle Förderprogramme (der Gemeinde / des Kantons)
* Günstigere Hypothekarangebote und Kredite
* Steuerabzüge

Dazu finden Sie unten einige Links. Wir sind Ihnen sehr dankbar, wenn Sie unser Anliegen positiv aufnehmen und freuen uns auf ein gemeinsames Gespräch. Sie als Eigentümer, wir als Mieter und die Umwelt profitieren alle von einem klugen Heizungswechsel.

Mit freundlichen Grüssen

Ihre Mieterinnen und Mieter:

* …….
* …….
* …….

**Information und Unterstützung beim Heizungsersatz:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vergleichsrechner** mit Kosten- und Umweltbilanz  der gängigsten Heizsysteme: | [www.erneuerbarheizen.ch/heizkostenrechner](http://www.erneuerbarheizen.ch/heizkostenrechner) |
| **Förderprogramme** nach Postleitzahl: | [www.energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch) |
| **Energieberatungsangebote**  (schweizweite Hotline und nach Kanton): | [www.energieschweiz.ch/beratung](http://www.energieschweiz.ch/beratung) |
| Studie: **Ökobilanz** des vorzeitigen Heizungsersatzes | [www.wwf.ch/heizen](http://www.wwf.ch/heizen) |
| Installateure von qualitätszertifizierten  **Wärmepumpen** nach Postleitzahl: | [www.wp-systemmodul.ch](http://www.wp-systemmodul.ch) |
| Qualifizierte Fachleute für **Solaranlagen**  nach Postleitzahl: | [www.solarprofis.ch/solarprofisuche](http://www.solarprofis.ch/solarprofisuche) |
|  |  |